

Temas en la Agenda Actual del Ordenamiento Territorial

The Territorial planning issues in the current agenda

Virginia Miranda Gassull

arq.vmiranda@gmail.com

Arquitecta. Doctoranda en de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.
Instituto CIFOT, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad Nacional de Cuyo

La Revista Proyección aborda temas que están en la agenda actual tanto académica como política del Ordenamiento Territorial en Latinoamérica. La producción del conocimiento sobre el OT se viene gestando de forma interdisciplinaria tanto en el tratamiento de problemáticas territoriales como también en la planificación y gestión de los modos de intervención. Se busca indagar en soluciones alternativas para garantizar el acceso de todos los ciudadanos a un territorio justo y habitable.

El Ordenamiento Territorial como norma e instrumento de planificación aborda los procesos de producción social del espacio desde una visión integral del ámbito urbano y rural, procurando regular el uso del suelo para evitar incompatibilidades, conflictos y lograr mayor equilibrio, sustentabilidad y equidad.

Esta nueva edición profundiza en temas metodológicos que sean aplicables a planes de Ordenamiento Territorial, tales como la construcción de indicadores que valoran la sustentabilidad de zonas urbano-rurales y otros sobre la evaluación de la red transporte en áreas urbanas. Estos indicadores buscan aportar metodologías capaces de ser reproducidas, de forma tal que se pueda cuantificar los impactos antrópicos en el medio natural y construir tendencias esperables.

Desde un enfoque ambiental, se propone analizar la vulnerabilidad física, social y política del desarrollo urbano con el propósito de evitar o minimizar los desastres naturales una vez que se ha ocupado y modificado el medio natural. Se incluyen además reflexiones sobre las posibilidades de acceso a la tierra tanto en el ámbito urbano, como en el rural, considerando que la planificación del territorio puede contribuir a la resolución de conflictos producidos por el acaparamiento y usos de tierras a nivel mundial.

El estudio de la renta del suelo urbano se realiza desde los modelos de crecimiento, densificación urbana y la reproducción de la ciudad “no planificada”, en Colombia. Mientras que los conflictos de la estructura agraria son tratados desde la reflexión sobre el acceso a la tierra rural, la apropiación y uso de las tierras ociosas, presentando casos de Argentina y Cuba.

Cabe destacar que las dinámicas habitacionales son otro tema de prioridad para el Ordenamiento territorial y por ende de esta edición, centrando la atención en el estudio de las tramas urbanas y la jerarquización de los asentamientos humanos. Se integra también el abordaje conceptual de territorio, espacio y procesos de apropiación de sectores populares con sus vivencias del espacio social como así también, el análisis de las condiciones de vida, el trabajo precarizado y los modos de habitar en asentamientos urbanos, como es el caso de los cartoneros en Buenos Aires.

A través del recorrido teórico de las propuestas que se presentan, es posible observar una clara presencia de diferentes sectores sociales que intervienen en el territorio. Tanto los sectores populares, el mercado de suelo, el sector público como el académico operan desde lógicas divergentes en los procesos de organización del territorio, reproduciendo relaciones sociales desiguales. Es en este sentido, que el Ordenamiento territorial agudiza la lucha por un proceso de transformación de las estructuras académicas, político-administrativas y socioeconómicas que promuevan la democratización de un territorio digno para todos los ciudadanos de la región.

Estas dinámicas invitan a leer los sustanciosos avances en la temática y a continuar fortaleciendo la investigación del ordenamiento territorial en nuestra Latinoamérica.